

飯豊型エコハウスモデル住宅利用マニュアル



飯豊町役場 地域整備課住宅政策室

〒999-0604 山形県西置賜郡飯豊町大字椿 2888

TEL:0238-87-0882

Mail : i-jutaku@town.iide.yamagata.jp

1. はじめに

飯豊型エコハウス モデル住宅の使用に際しては、飯豊町エコタウン椿「飯豊型エコハウスモデル住宅」利用規程に則って使用していただきます。

2. 使用方法

2-1 目的

飯豊型エコハウスの住宅基準や住宅性能の体験・視察・内覧、および移住希望者の短期間滞在時の宿泊場所としての利用に限ります。

2-2 使用期間

I 宿泊を伴う場合

一度の利用申請につき、宿泊の利用期間は一泊二日から六泊七日以内とします。公平性の保持と、多くの方に利用機会を提供する観点から、同一人物または同一団体による申請については利用を制限する場合があります。また、町内滞在が二泊三日以上となる場合、そのうち一泊は町内の宿泊施設を利用することとしてください。

II 宿泊を伴わない視察・内覧

月曜から金曜（祝祭日除く）の9時～17時。

※ I・IIの場合とも下記期間はモデル住宅の休館日とし利用の受付はいたしません。

【モデル住宅休館日】

年末年始	12月26日～1月5日
------	-------------

上記の他、諸事情により利用をお断りする場合がございますのであらかじめご了承ください。

2-3 利用料

無料。ただし、寝具の貸出を希望する場合は事前予約とし、鍵の引き渡し時に貸出料を徴収します。

【寝具利用料】

寝具利用料	寝具一組の内容：掛布団・敷布団・毛布・枕・シーツ ※寝具の貸出事業者の実費をご請求いたします。 ※利用期間中にシーツを含め寝具の交換はいたしません。 ※利用後に著しい破損や汚れが確認された場合は別途弁償費を徴収することがあります。
-------	--

2-4 利用申込

I 宿泊を伴う場合

- ① 電話にて、モデル住宅の空き状況を確認してください。
- ② 利用を希望する日の14日前までに下記の書類を飯豊町役場企画課総合政策室に持参もしくは郵送で提出してください。
・モデル住宅利用申請書（兼）利用許可書（様式第1号）

- ③ 申請書の内容を確認し、モデル住宅の利用を許可する場合は利用許可証にて申請者に通知します。
- ④ 申請者は利用日の到着時間を担当部署に連絡してください。

II 宿泊を伴わない視察・内覧

- ① 電話にて、モデル住宅の空き状況を確認してください。
- ② 電話にて、視察もしくは内覧日時を確定します。内覧の受付状況その他の事情により希望日に沿えない場合があるため、早めのご連絡をお願いいたします。

【利用に関する問い合わせ】

飯豊町役場 地域整備課 住宅政策室	〒999-0604 山形県西置賜郡飯豊町大字樺 2888 TEL : 0238-87-0882 Mail : i-jutaku@town.iide.yamagata.jp
-------------------------	---

2-5 (宿泊の場合) 入居から退去まで

I 入居

利用申請者は利用開始日の3日前までに到着時間を担当部署に連絡してください。入居の時間は使用開始日の9時～17時の時間帯とします。利用者は申請した時間に飯豊町役場企画課総合政策室にお越しください。その際、役場より郵送したモデル住宅利用許可書をご持参ください。

町職員の立ち合いのもと、鍵の受け渡しと使用の説明を行います。寝具の利用申込をいただいた方は、この時に利用料を徴収いたします。

II 滞在中

利用規程に則り、飯豊型エコハウスの性能を体験してください。移住に関する相談のある方は、町内の案内や移住支援等のご説明も致しますので事前にご相談ください。

滞在中の清掃等は利用者で行い、退去時は、入居時と同様の現状復帰をお願いいたします。

【緊急連絡先】

平日 8時30分～17時15分	飯豊町役場 地域整備課住宅政策室 TEL : 0238-87-0882
土日祝日 8時30分～17時15分	飯豊町役場 TEL : 0238-72-2111 ※土日祝日は職員不在のため、代表電話にご連絡いただき日直にモデルハウス住宅の入居者である旨お伝えください。職員より折り返しご連絡いたします。

III 退去時

利用終了日の午前9時～17時の間に退去してください。退去にあたっては町職員の立ち合いにより住宅内部の確認、鍵の返却とアンケート調査を行います。退去前に必ず、住宅

の清掃(キッチン、トイレ、洗面所などの水回り、廊下・床の掃除機掛けなど)を行っていただき、清掃が済んだ状態で立ち合いを行いますので、時間の余裕をもってご準備ください。
寝具レンタルのお申し込みをいただいた方は、布団は畳んだ状態でご返却ください。

3. 留意事項

モデル住宅の利用に際しては、下記の件にご留意ください。

- ① **モデル住宅は禁煙です。電子タバコも同様に禁止です。**
- ② **滞在中に故意または過失により施設や備品に通常使用時を超える損傷や著しい汚れが生じた場合は弁償費やクリーニング費を請求する場合があります。**
- ③ **ゴミはお持ち帰りいただきます。**
- ④ モデル住宅内の備品以外は各自でご用意ください。持ち込んだ備品は最終日にすべてお持ち帰りください。
- ⑤ モデル住宅の鍵は複製困難な特殊な鍵です。管理に十分ご注意ください。紛失時は費用弁償の対象となります。
- ⑥ モデルハウス滞在中は飯豊町民の一員となった気持ちでお過ごしいただき、騒音その他近隣住民に迷惑となる行為にご注意ください。
- ⑦ モデル住宅はペットの入室禁止です。

飯豊型エコハウス モデル住宅の使用に際しては、飯豊町エコタウン椿「飯豊型エコハウスモデル住宅」利用規程に則って使用していただきます。利用規程や上記に沿っていただけない場合、次回以降のご利用をお断りする可能性があると共に、利用途中でも退去いただく場合があります。

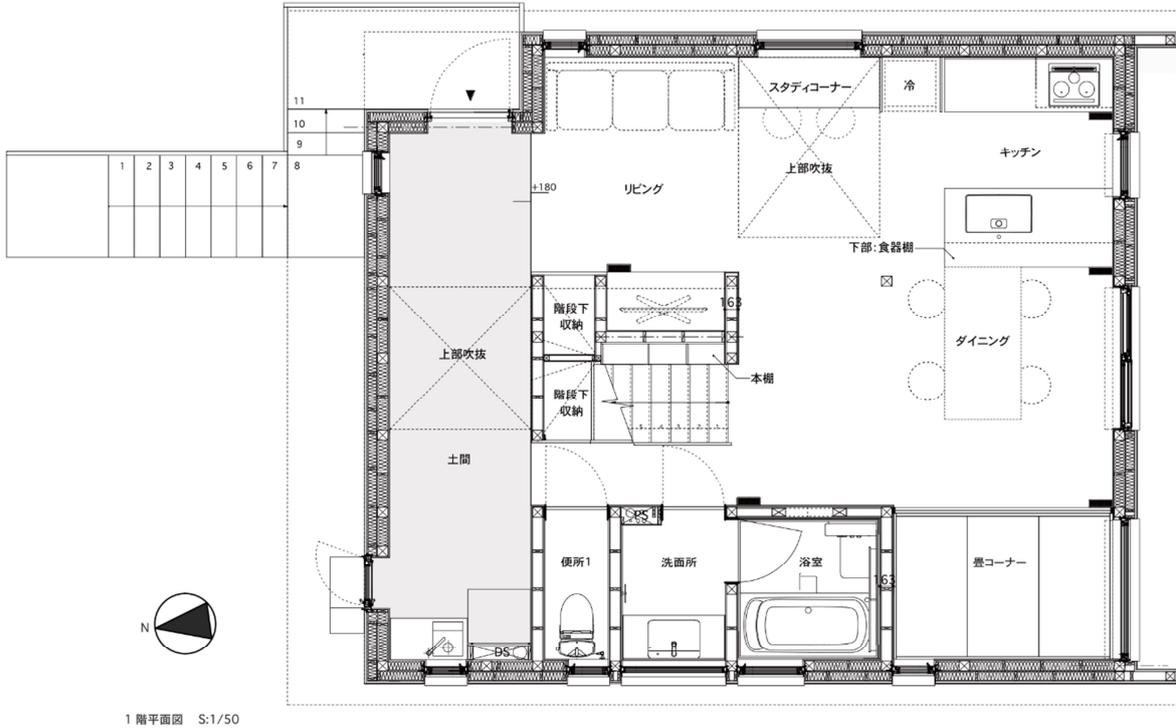
4. 施設概要

4-1 概要

名 称	飯豊型エコハウス モデル住宅
住 所	山形県西置賜郡飯豊町大字椿 2800 番地 50
構 造	木造 2 階建 3LDK
設 備	キッチン (IH)、風呂、トイレ、駐車場 (2 台) ※屋根なし
周辺施設	<input type="checkbox"/> 町役場 700m <input type="checkbox"/> 羽前椿駅 700m <input type="checkbox"/> コンビニ 2.4km <input type="checkbox"/> スーパー 2.7km <input type="checkbox"/> ドラッグストア 11km <input type="checkbox"/> 観光物産館 2.1km <input type="checkbox"/> 中学校 180m <input type="checkbox"/> 診療所 800m
そ の 他	住宅団地「エコタウン椿」内にあります。

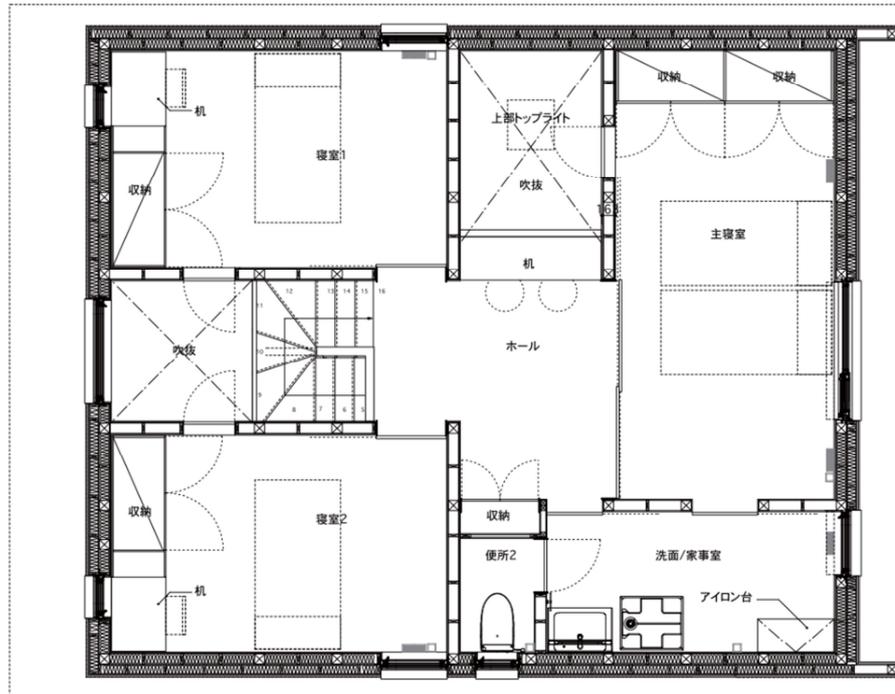
4-2 間取り

【1階】



1階平面図 S:1/50

【2階】



2階平面図 S:1/50

4-3 内観写真



4-4 備え付け品

モデル住宅に備え付けている設備、機器の一覧です。記載のない物品については各自ご用意ください。

設 備	キッチン（IH）、風呂、トイレ、駐車場（2台）※屋根なし ※食器洗浄機は設置してありますが使用不可とします。
家 電	冷蔵庫、エアコン、電子レンジ、炊飯器、電気ポット 掃除機
家 具	ソファ、リビングテーブル、ダイニングセット
キ ャ ッ チ ン 用 品	包丁、まな板、フライパン、なべ、ザル、ボウル、菜箸、箸、 フライ返し、おたま、しゃもじ、食器類4人分、グラス、 三角コーナー
清 掃 用 具	バケツ、雑巾、お風呂用洗剤、お風呂用ブラシ、トイレ用洗剤、 トイレ用ブラシ、外ほうき、台所用洗剤、台所用スポンジ
そ の 他	お風呂用洗面器

（参考）ご持参いただくもの

寝具（貸出あり、利用申請時予約）

飲料、食品、調味料、タオル、トイレトペーパー、ティッシュペーパー、ウェットティッシュ、
シャンプー、ボディソープ、ハンドソープ、歯ブラシ、歯磨き粉、ドライヤー、ごみ袋、常備薬、
救急セット、携帯電話用充電器、洗濯洗剤（※モデル住宅に洗濯機は設置していま
せん。また、町内にコインランドリーはございません）

4-5 備品返却場所

退却時は下記写真を参考に、元の位置にお戻しくさいますようお願いいたします。



